

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 4 - 1 6 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - 0 1 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАВОСЛАВНОГО ПРИХОДА
ХРАМА НОВОМУЧЕННИКОВ И ИСПОВЕДНИКОВ ЦЕРКВИ РУССКОЙ Г. УГЛИЧА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРЕСЛАВСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ
ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ, вх. № 776 от 19.07.2022 г.
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область,
(субъект Российской Федерации)
Угличский муниципальный район,
(муниципальный район или городской округ)
Городское поселение Углич.
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364878.81	1235305.73
2	364842.48	1235248.92
3	364904.95	1235208.97
4	364941.28	1235265.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный
номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории
76:22:020117:486.

Площадь земельного участка
5000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при
наличии)
Проект планировки территории не утвержден.

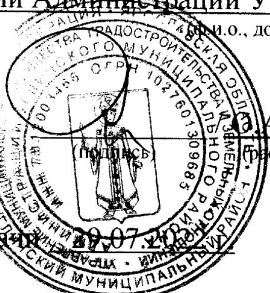
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Родомакиной Ольгой Александровной, начальником управления муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области



М.П. О.А. Родомакина /
(при наличии) (подпись) (цифровая подпись)

Дата выдачи 29.07.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Смотри приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе выполненной _____,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 29.07.2022 Управлением муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки городского поселения Углич, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Углич «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Углич» от 30.04.2021 г. № 221 (в редакции от 02.03.2022 №281)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж-3		Основные виды разрешенного использования объектов для зоны Ж-3
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	Основные виды разрешенного использования объектов, установлены в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренного Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным государственным органом, для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка для зоны Ж-3
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
3.5	Образование и просвещение	
4.1	Деловое управление	
4.7	Гостиничное обслуживание	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж-3		Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов для зоны Ж-3
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов, установлены в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренного Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным государственным органом, для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка для зоны Ж-3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
2.7	Обслуживание жилой застройки	
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.1	Коммунальное обслуживание	
3.2	Социальное обслуживание	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.6	Культурное развитие	
3.7	Религиозное использование	
3.8	Общественное управление	
3.10	Ветеринарное обслуживание	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
5.1	Спорт	
13.1	Ведение огородничества	

		Вспомогательные виды разрешенного использования объектов для зоны Ж-3
		▪ Хозяйственные площадки ▪ Сооружения инженерной инфраструктуры ▪ Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры ▪ Организованные площадки для сбора мусора ▪ Организованные парковки для временного хранения легковых автомобилей ▪ Гаражи индивидуальных легковых автомобилей

		▪ Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и хозяйственные блоки), не предназначенные для содержания животных ▪ Детские площадки, площадки для отдыха ▪ Площадки для выгула собак ▪ Зеленые насаждения общего пользования ▪ Благоустройство территорий
--	--	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
без ограничений	без ограничений	для индивидуального жилищного строительства - 300 – 2500 м ² ; хранение автотранспорта – 18-40 м ² ; для ведения личного подсобного хозяйства – 300-4000 м ² для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом	минимальный отступ жилых домов от красной линии улиц в соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (градостроительного регулирования) или в соответствии с документацией по планировке территории; минимальный отступ зданий, сооружений от красной линии проездов – 3 м, или в соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (градостроительного регулирования), или в соответствии с документацией по планировке	максимальная высота здания (до конька крыши) – 10 м	максимальный процент застройки – 30 %; допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 31-50 %	-	минимальная длина стороны участка индивидуального жилого дома вдоль красной линии – 20 м; максимальные выступы за красную линию частей зданий, сооружений - балконов, эркеров, козырьков – не более 2 метров на высоте более 3,5 метров от уровня земли; крылец – 1,5 метра на любой высоте; максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строи-

		задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 0,0002 га; размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с действующим законодательством территории; минимальное расстояние до границы соседнего участка от жилого дома – 3 м; от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований; от других построек и объектов (бани, хозяйственные постройки, гаражи личных автомобилей и др.) – высота объекта (в верхней точке), но не менее 3 м (уменьшение расстояния допускается по взаимному согласию правообладателей смежных земельных участков домовладельцев с учетом противопожарных требований); от стволов деревьев: высокорослых – 4,0 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1,0 м; отступы от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения: – предназначенного для размещения объектов гражданского строительства не менее 1 метра; – для объектов				тельства, размещаемых на территории земельных участков зоны – V (при условии совпадения границ санитарно-защитной зоны с границами участка); минимальная доля озелененной территории земельных участков – 40 %; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6
--	--	---	--	--	--	---

			религиозного использования не менее 3 метров; минимальные отступы от красной линии, не предусмотренные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, устанавливаются в соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (линией градостроительного регулирования) или в соответствии с документацией по планировке территории				
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержденного докумен	Зонирование особо охраняемой территории (да/нет)			
			Функциональная	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	таини по планировке территории	зона	земельного участка		строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется, не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -, от -.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми

условиями использования территорий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 76:22:020117 – кадастровый квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа. Городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организациях, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение – информация отсутствует;

Теплоснабжение – информация отсутствует;

Газоснабжение – информация отсутствует.

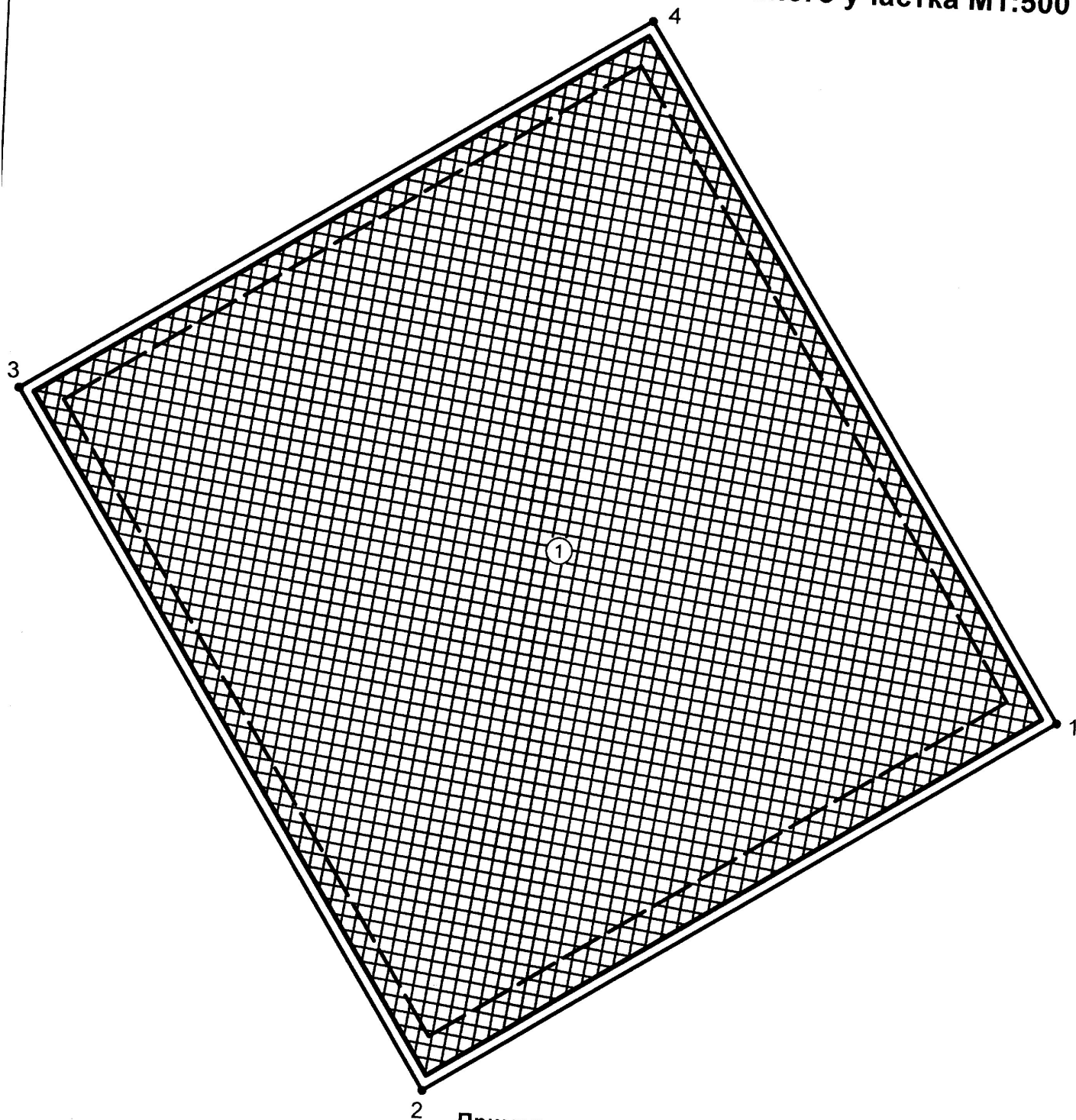
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального совета городского поселения Углич от 27.06.2018 № 55 «Об утверждении Правил благоустройства городского поселения Углич» (в ред. от 29.10.2021 № 245)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500

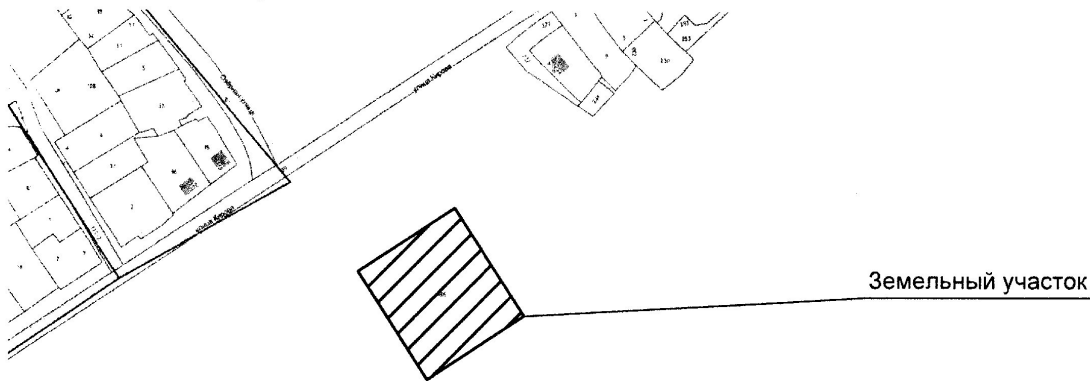


Примечания

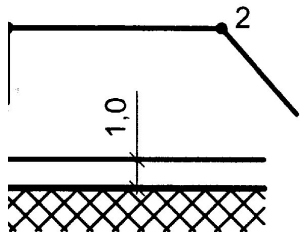
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании Генерального плана городского поселения Углич, утвержденного решением муниципального Совета городского поселения Углич от 21.05.2009 № 15 (в редакции от 4.2021 № 220), Правил землепользования и застройки городского поселения Углич, утвержденные решением Муниципального Совета городского поселения Углич от 30.04.2021 № 221 (в редакции от 02.03.2022 №281), Местных нормативов градостроительного назначения Городского поселения Углич от 29.11.2016 № 15 (в редакции от 19.11.2020 № 704), Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Углича от 25.12.1987 № 714, сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Определение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки: вдоль улиц и проездов – 2,0 метра; между соседними участками застройки - 1,8 метра с просветностью более 25%, без согласования со смежными землепользователями. Ограждения между соседними земельными участками должны быть выполнены просветными; процент просветности ограждения между участками устанавливается во всех территориальных жилых зонах не менее 25 % от площади вертикальной поверхности ограждения. Ограждения вдоль улиц и проездов применяются в соответствии с градостроительными регламентами для соответствующей зоны. Выделение участка многоквартирного жилого дома с количеством этажей более двух ограждением не допускается.

Приложение 1
к градостроительному
плану земельного участка

Ситуационный план

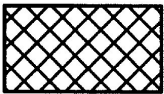


Условные обозначения:



- Граница земельного участка

- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства



- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилых зданий (3 метра от границы соседнего участка)

Экспликация

1. Место допустимого размещения объектов капитального строительства.

						РФ-76-4-16-1-01-2022-0100			
						Земельный участок с кадастровым номером 76:22:020117:486 по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Кирова, з.у. 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					2022г.		ГПЗУ	1	1
Разработал		Садыкова Д.А.			29.07	Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500	"УМИГ и ЗО АУМР"		

территорий, е
IX зон:

теме координат,
венного реестра

У

4

-

зусг.

У

-

раницах котор

(инения) объект
обеспечения
мм комплексн
пального окру
я о максимал
динения) к так
ляцию

кой Федерац
благоустройс

6.2018 № 55 «
ред. от 29.10.20

: координат,
ного реестра