

ДОГОВОР № 93
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Углич

11 июля 2022 года

Администрация городского поселения Углич, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы городского поселения Углич Ставицкой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Приход храма Новомучеников и исповедников Церкви Русской города Углича Ярославской области Переславской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Настоятеля храма иерея Антония (Антон) Юрьевича Зверкова, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 39.10 Земельного кодекса РФ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов площадью **5000 кв.м.** с кадастровым номером **76:22:020117:486**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, городское поселение Углич, город Углич, улица Кирова, земельный участок 23**, с разрешенным использованием: **религиозное использование**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.2. Передача Участка производится по акту приёма-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 2).

1.3. На Участке имеются (здания, строения, сооружения): **нет**

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: **нет**

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается:
с 11.07.2022 года по 10.07.2032 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Без дополнительного согласования с Ссудодателем осуществлять работы по реконструкции объектов коммунального хозяйства, расположенных на Участке.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территорий.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

- выписка из ЕГРН (приложение 1);
- акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).

7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Администрация городского поселения Углич

Адрес: 152615, РФ, Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 4

ОГРН 1057602374543; ИНН 7612035130; КПП 761201001

Ссудополучатель: Приход храма Новомучеников и исповедников Церкви Русской города Углича Ярославской области Переславской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Адрес: 152612, РФ, Ярославская область, г. Углич, ул. Академика Опарина, д. 61а, кв.3

ОГРН 1207600008110; ИНН 7612049728; КПП 761201001

8. Подписи Сторон

Ссудодатель: _____

С.В. Ставицкая

Ссудополучатель: _____

Ю.Зверков



Учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2022, поступившего на рассмотрение 11.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115408625				
Кадастровый номер:	76:22:020117:486			
Номер кадастрового квартала:	76:22:020117			
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2022			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, городское поселение Углич, город Углич, улица Кирова, земельный участок 23			
Площадь:	5000 +/- 25			
Кадастровая стоимость, руб.:	5266492.49			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование			
Сведения о кадастровом инженере:	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Ярославская область, Угличский муниципальный район, городское поселение Углич, ул. Кирова., б/н, 2022-05-16			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 1: 2

11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115408625

Кадастровый номер:

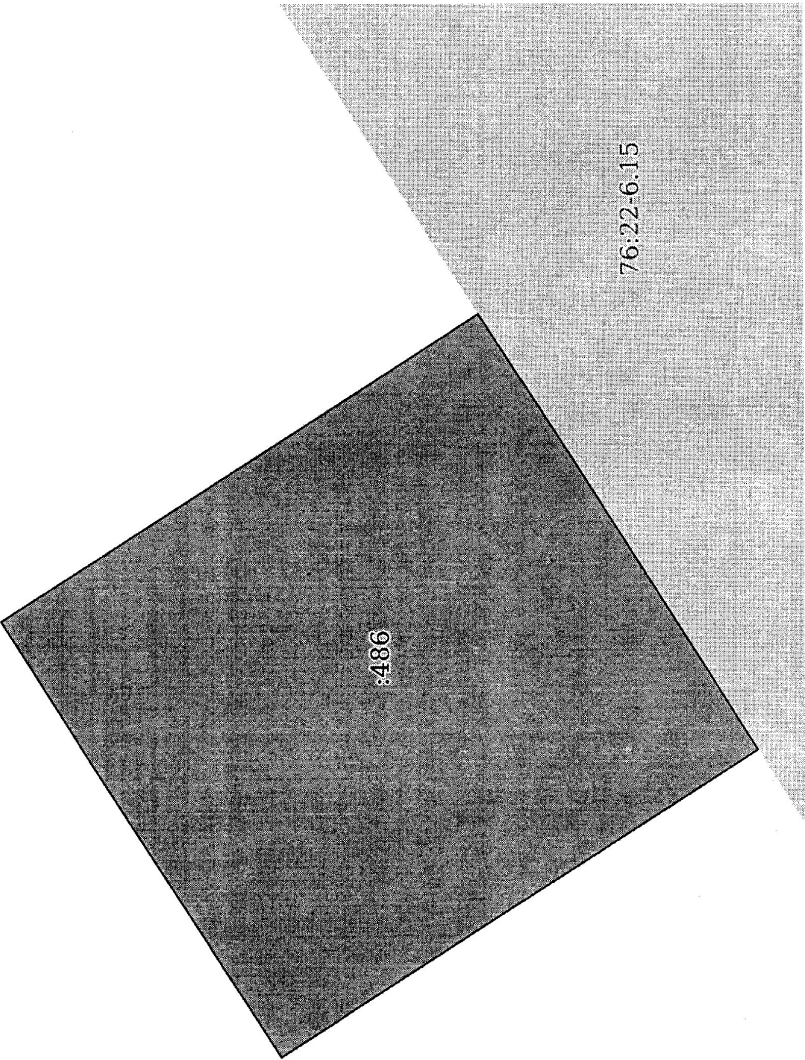
76:22:020117:486

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация городского поселения Углич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115408625			
Кадастровый номер:		76:22:020117:486	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115408625			
Кадастровый номер: 76:22:020117:486			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная ая	конечная ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	237°24.1'	67.43	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	327°24.1'	74.15	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	57°24.1'	67.43	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	147°24.1'	74.15	данные отсутствуют
					7
					8
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3.2		Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4	
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115408625			
Кадастровый номер:		76:22:020117:486	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 76.1			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	364878.81	1235305.73	0.1
2	364842.48	1235248.92	0.1
3	364904.95	1235208.97	0.1
4	364941.28	1235265.78	0.1
1	364878.81	1235305.73	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 2
к договору №93 от 11.07.2022 года
безвозмездного пользования
земельным участком, государственная
собственность на который не разграничена

А К Т

**приема-передачи земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Ярославская область, Угличский
муниципальный район, городское поселение Углич, город Углич, улица
Кирова, земельный участок 23**

Мы, нижеподписавшиеся:

От Ссудодателя: Глава городского поселения Углич
Ставицкая Светлана Владимировна

От Ссудополучателя: Настоятель храма
иерей Зверков Антоний (Антон) Юрьевич

При приеме-передаче земельного участка установили следующее:

Предоставляемый в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов площадью **5000 кв.м** с кадастровым номером **76:22:020117:486** расположен по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, городское поселение Углич, город Углич, улица Кирова, земельный участок 23**

Общее состояние:

Предоставляемый в безвозмездное пользование земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условием договора безвозмездного пользования земельным участком.

Наличие зданий, сооружений, строений: нет

Претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Подписи:

От Ссудодателя сдал



С.В. Ставицкая

От Ссудополучателя принял



А.Ю. Зверков